

**Zarządzenie Nr 198/17  
Wójta Gminy Skoroszyce  
z dnia 03 stycznia 2017 r.**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) art. 23 ust.1 pkt 3 w związku z art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) **Wójt Gminy Skoroszyce zarządza co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych na lata 2017-2019, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*B. Dybczak*  
**mgr inż. Barbara Dybczak**

## **PLAN WYKORZYSTANIA MIENIA Na lata 2017 -2019**

### **Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu.**

Podstawą prawną sporządzenia planu stanowią przepisy art. 23 ust.1 lit. d i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r.,poz. 1774 ze zmianami).

W skład gminnego zasób nieruchomości wchodzi nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zasobem nieruchomości zgodnie z art. 25 wymienionej wyżej ustawy gospodaruje wójt i polega ono na wykonywaniu czynności :

- ewidencjonowania nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości,
- zapewnianie wyceny tych nieruchomości,
- sporządzanie planów wykorzystania zasobu,
- zabezpieczają nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- wykonują czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzą windykację tych należności;
- współpracują z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa, a także z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego;
- zbywają oraz nabywają, za zgodą rady gminy nieruchomości wchodzące w skład zasobu,
- wydierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
- podejmują czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie;
- składają wnioski o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości oraz o wpis w księdze wieczystej;
- przygotowują opracowania geodezyjno-prawne i projektowe;
- dokonują podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości;
- wyposażają nieruchomości , w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Plany wykorzystania zasobu, opracowuje się na okres 3 lat. Plany zawierają w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) prognozę:
  - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu,
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości ,
  - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

**Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste , trwałe zarząd oraz użytkowanie:**

Dane dotyczące przysługujących Gminie Skoroszyce praw własności w tym grunty oddane w użytkowanie wieczyste wg stanu na 01.01.2017r. :

L.p	Miejscowość	Powierzchnia	Liczba działek
1	Brzeziny	37,4245	114
2	Chróścina	68,826890	200
3	Czarnolas	38,4540	157
4	Giełczyce	12,9480	39
5	Makowice	49,8472	165
6	Mroczkowa	12,9016	43
7	Pniewie	21,2600	96
8	Sidzina	41,268310	131
9	Skoroszyce	72,895077	314
10	Stary Grodków	29,5481	105
		<b>385,373677 ha</b>	<b>1364</b>

Źródło danych : dane z programu Mienie

ZESTAWIENIE GRUNTÓW WG GRUP I PODGRUP REJESTROWYCH ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM W SPRWIE EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

GRUPA	POWIERZCHNIA W HA	Nr dz. Pow.	UWAGI
<b>Grunty stanowiące własność Gminy</b>			
4.0	385,373677		OGÓLEM
4.1	377,344477		Gminny zasób w dyspozycji Gminy
4.2	5.8139		Przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym
4.3	0,1700	RSP-241/1 -0,17 + stodoła	Pozostałe grunty nie zaliczone wyżej (użytkowanie RSP)
<b>Grunty gminy przekazane w wieczyste użytkowanie</b>			
5.0	2.0453		OGÓLEM
5.1	1.0353		Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym
5.2	0	0	Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste gminnym osobom prawnym
5.3	0	0	Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste spółdzielniom mieszkaniowym

5.4	1.0100		Grunty przekazane w wieczyste użytkowanie innym osobom niż wyżej
-----	--------	--	--

#### **Prognoza udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.**

Kontynuowany będzie dotychczasowy sposób wykorzystywania nieruchomości będących przedmiotem obowiązujących umów użyczenia, najmu lub dzierżawy za wyjątkiem nieruchomości, które zostaną przeznaczone do sprzedaży oraz grunty stanowiące część strategiczną tj. nieruchomości niezbędne w procesie funkcjonowania gminy oraz bezwzględnie potrzebne do realizacji zadań własnych oraz innych zadań o charakterze obligatoryjnym, które są związane z procesami gospodarowania nieruchomościami.

Udostępniane będą do dzierżawy grunty, które nie są przeznaczone na realizację zadań własnych Gminy. Grunty użytkowane rolniczo nie będące dotychczas w dzierżawie lub przy rezygnacji dotychczasowego dzierżawcy będą udostępniane w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, kontynuowane będą dotychczasowe umowy za zgodą Rady Gminy na dalsze 3 letnie okresy. Jest to korzystna forma udostępniania gruntów użytkowanych rolniczo, ponieważ nie występują na terenie gminy grunty odłogowane.

Jednostkom organizacyjnym gminy bez osobowości prawnej grunty udostępniane są w formie trwałego zarządu. Osobie prawnej jakim jest Ośrodek Kultury Gminy Skoroszyce nieruchomości niezbędne do prowadzenia działalności statutowej oddawane są w użyczenie.

Nabywanie gruntów do zasobu gminnego następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych oraz realizacji zadań publicznych. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość ustanowienia służebności drogowych, przesyłu, gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność gminy.

#### **Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Planowane wydatki to ok. 25 000 zł w każdym roku budżetowym z przeznaczeniem na zakup usług:

- wykonanie operatów szacunkowych ustalających wartość nieruchomości przeznaczonych do zbycia,
- koszty ogłoszeń w prasie lokalnej
- koszty usług geodezyjnych związanych z podziałami nieruchomości, rozgraniczaniem, wznowienia granic,
- opłaty sądowe i koszty notarialne,
- opłaty za wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów.

Organ wykonawczy gminy planuje nabyć do gminnego zasobu nieruchomości działki pod przepompowniami (dwie przepompownie na działkach prywatnych) – koszt ok. 6 000zł. Jeżeli negocjacje w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Gminy nie przyniosą rezultatu wówczas planuje się ustanowienie na rzecz Gminy służebności przesyłu i dróg koniecznych dojazdowych. W razie konieczności, nabycie możliwe będzie po wcześniejszym przesunięciu środków w planie finansowym na ww. zadania.

Kierowane będą w razie konieczności, wnioski o nieodpłatne przekazanie nieruchomości Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu, na cele określone w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwały budżetowej na rok 2017 r. i lata następne, w formach prawnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz uchwałą w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Skoroszyce.

Kontynuowany będzie proces udostępniania nieruchomości na potrzeby sołectw.

Pozostałe mienie gminne może być udostępniane zgodnie z formami prawnymi przewidzianymi w w/w ustawach.

Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Mienie oddane w wieczyste użytkowanie: Opłaty roczne wpłacane najpóźniej do 31 marca każdego roku

l.p	Data i numer aktu notarialnego	Nieruchomość	Nabywca	opłata
1	Nr Rep.A:438/94 28.01.1994r.	Dz.411 o pow.0,30 ha poł. w Chróście Udział w 5/20 cz. Do 28.01.2093 r.	Kuś Franciszek i ż. Tekla	126,00 zł
2	Rep.A:433/94 28.01.1994r.	Dz.411 o pow. 0,30 poł. w Chróście w 3/20cz. Do 28.01.2093 r.	Matyskiewicz Stanisław i z. Stanisława	75,60zł
3.	Rep.A: 1930/94 19.05.1994r.	Dz. nr 574/4 o pow. 0,28 ha, poł.w Chróście Do 19.05.2093 r.	I nabywca GS „SCH” w Grodkowie – akt not. 3608/96 z 21.11.1996r. II nabywca Koszyk Ryszard i ż. Danuta Pajetka-koszyk	1915,00 zł
4	Rep.A: 1930/94 z 19.05.1994r.	Dz.nr 574/3 o pow.0,16 ha poł. w Chróście Do 19.05.2093 r.	I nabywca GS „SCH” w Grodkowie – II nabywca Koszyk Ryszard i ż. Danuta Pajetka-Koszyk akt not. 2386/2000 z 18.04.2000r.	1095,00 zł
5	Rep.A;1930/94 z 19.05.1994r.	Dz.nr 115 o pow.0,05 poł. w Brzezinach Do 19.05.2093 r.	GS „SCH” w Grodkowie –	380,55 zł
6	Rep.A:2009/94 z 31.05.1994	Dz.nr 401/9 o pow. 0,2370 ha poł. w Makowicach Do 31.05.2093 r.	I nabywca GS „SCH” w Grodkowie – II nabywca Ciosmak Janusz i ż. Renata akt not. 3797/01 z 14.09.2001r.	1 765,50 zł
7	Rep.A: 2985/94 7.07.1994r.	Dz.nr 411 o pow.0,30 poł. w Chróście w 12/20 cz. Do 07.07.2093 r.	Kuś Franciszek i ż. Tekla	1 512,00 zł
8	Rep.A;4955/94 z 11.10.1994r.	Dz.nr 458/5 i 458/6 o pow.0,09 ha poł. w Skoroszykach Do 11.10.2093 r.	Przedsiębiorstwo Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie	344,75 zł
9	Akt not.nr 812/95 z 27.01.1995r.	Dz.nr 228/11 o pow.0,0023 poł. w Skoroszykach Do 27.01.1994 r.	Wróblewski Wiesław i ż.Urszula	33,00 zł
10	Rep.A: 902/95 z 7.02.1995r.	Dz.nr 152 o pow.0,0330 poł. w Czarnolasiu Do 7.02.2094 r	I nabywca GS „SCH” w Grodkowie – II nabywca Smagoń Jan	260,50zł
11	Rep.A:3382/1999 z 26.04.1999	Dz.433 o pow. 0,87 ha poł. w Chróście Do 26.04.2098 r.	I nabywca GS „SCH” w Grodkowie zbycie akt not. Nr 2394/2012 w dniu 27.07.2012 na rzecz Przedsiębiorstwa Zaopatrzenia Rolnictwa CHEMPEST S.A. zs. w Raciborzu ul. Łąkowa nr 24	1999,44 zł
	Razem:	2,0223		9 507,34 zł

**Nieruchomości oddane w trwały zarząd: Opłaty roczne w terminie do 31 marca każdego roku**

L.p	Data i nr decyzji	Nieruchomość	Zarządca	Opłata roczna	Wartość Z operatu szacunkowego
1	NrRGGiOŚ-7224-7/3/99 z dnia 23.11.1999	Dz. nr 377/11, nr 377/12 o łącznej pow. 0,61ha poł. w Skoroszycach (oczyszczalnia ścieków)	Zakład Oczyszczania i Wodociągów w Skoroszycach	1.038,94zł	3 463 143,00zł
2	NrRGGiOŚ-7224-7/1/99 Z dnia 22.04.1999r.	Dz.Nr 208/17 o pow. 0,38 ha poł. w Skoroszycach (SUW)	Zakład Oczyszczania i Wodociągów w Skoroszycach	137,50zł	458 340,00zł
3	NrRGGiOŚ-7224-7/2/99 z dnia 27-04-1999	Dz.Nr 510 o pow. 1,44ha poł. w Chróscinie (Składowisko odpadów komunalnych)	Zakład Oczyszczania i Wodociągów w Skoroszycach	125,00zł	416 460,00zł
4	NrRGKiB-72244-2/01 z dnia 03.07.2001r.	Dz.Nr 295 o pow. 0,23ha i Nr 294/2 o pow.0.15 ha poł. w Sidzinie( Szkoła + boisko)	Publiczna Szkoła Podstawowa w Sidzinie	brak	
5	NrRGKiB-72244-1/01 z dnia 03.07.2001r	Dz.Nr 209/13 o pow.0,6393 ha poł. w Skoroszycach ( Szkoła)	Publiczna Szkoła Podstawowa w Skoroszycach	brak	
6	NrRGKiB-72244-3/01 z dnia 03.07.2001r	Dz.Nr 332 o pow. 0,20 ha ( szkoła) i Nr 385 o pow. 0,25 ha( boisko) poł. w Makowicach	Publiczna Szkoła Podstawowa w Makowicach	brak	
7	NrRGKiB-72244-4/01 z dnia 03.07.2001r	Dz.nr 323 o pow. 1,40ha poł. w Chróscinie	Publiczna Szkoła Podstawowa w Chróscinie	brak	
8	NrRGiR.KS-72244/1/07 Z dnia 23.02.2007	Dz.526/2 o pow. 0,1346 poł. w Czarnolasiu (SUW)	Zakład Oczyszczania i Wodociągów	29,97zł	112 254,00zł
9	NrRGiR.6844.1.2012.KS z dnia 25.01.2012r.	Dz.254/2 o pow. 0,20ha Przedszkole Sidzina	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Sidzinie	Brak	106 500zł
10	NrRGiR.6844.1.2012.KS Z dnia 01.02.2012	Dz.Nr 233/1 o pow. 0,18ha Przedszkole Skoroszyce	Zespół Szkół w Skoroszycach	Brak	133 000zł
	Razem	5,8139ha		1 331,41zł	4 557 121,00

**Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości**

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego zaktualizowane zostały w 2013 r. i 2014 r. Aktualizacja może być dokonana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Następną aktualizację przewiduje się w 2018 - 2019 r.

## Program zagospodarowania nieruchomości zasobu gminnego.

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zostały uregulowane w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt. Zgodnie z art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywanie jako wyposażenie tworzonych jednostek organizacyjnych, przedsiębiorstw oraz jako majątek tworzonych fundacji oraz przekazywane nieodpłatnie w drodze umowy partnerowi prywatnemu lub spółce na czas realizacji przedsięwzięcia w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego. Nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a gminą za wcześniejszą zgodą Wojewody lub Rady Gminy.

Jednostkom organizacyjnym można udostępnić nieruchomości na cele statutowe danej jednostki w formie przewidzianej w ustawie tj. oddać w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczenie. Nie jest dopuszczalne udostępnienie nieruchomości jednostkom organizacyjnym w innych formach.

Sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste odbywa się w drodze przetargu lub w przypadkach określonych w ustawie w drodze bezprzetargowej.

Do sprzedaży planowane są niżej wymienione nieruchomości:

1) nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi:

- a) działka nr 167/1 o pow. 0,1000 ha wraz z budynkiem mieszkalnym – obręb Czarnolas, pustostan,
- b) działka nr 135/1 o pow. 0,1170 ha wraz z budynkiem mieszkalnym o pow. 159,78 m<sup>2</sup> – obręb Brzeziny – pierwszeństwo nabycia przez najemcę,
- c) działka nr 461/3 o pow. ok. 1000 ha wraz z budynkiem mieszkalnym o pow. 96,97 m<sup>2</sup> – obręb Czarnolas – pierwszeństwo nabycia przez najemcę,
- d) działka nr 264/1 o pow. 0,09 ha wraz z budynkiem mieszkalnym o pow. 55m<sup>2</sup> obręb Sidzina – pierwszeństwo nabycia przez najemcę,
- e) działka nr 71 o pow. 0,15 ha wraz z budynkiem mieszkalnym o pow. 92,00 m<sup>2</sup>- obręb Giełczyce- pierwszeństwo nabycia przez najemcę,
- f) działka nr 170/2 o pow. 0,13ha wraz z budynkiem mieszkalnym o pow. 47,16 – obręb Giełczyce- pierwszeństwa nabycia przez najemcę,

2) nieruchomości lokalowe:

- a) lokal mieszkalny nr 1 o pow. 61m<sup>2</sup>, Mroczkowa nr 6 – pierwszeństwo nabycia przez najemcę,
- b) lokal mieszkalny nr 2 o pow. 86,00 m<sup>2</sup>, Mroczkowa nr 6 – pierwszeństwa nabycia przez najemcę,
- c) lokal mieszkalny o pow. uż. 54,00m<sup>2</sup>, Chróścina ul. Ogrodowa nr 42- pustostan,
- d) lokal mieszkalny o pow. uż. 151,80 m<sup>2</sup>, Chróścina ul. Stara nr 3, pierwszeństwo nabycia przez najemcę,
- e) lokal mieszkalny o pow. 53,88 m<sup>2</sup> Skoroszyce, ul. Parkowa nr 2b, pierwszeństwo nabycia przez najemcę,
- f) lokal mieszkalny o pow. 45,10, Skoroszyce ul. Parkowa nr 2C, pierwszeństwo nabycia przez najemcę,
- g) lokal mieszkalny o pow. uż. 46,50, Skoroszyce ul. Parkowa 2 C, pierwszeństwo nabycia przez najemcę,
- h) lokal mieszkalny o pow. 62,40, Skoroszyce ul. Parkowa nr 2 C, pierwszeństwo nabyci przez najemcę,

L/p	Nr działki	Pow.	Miejsce położenia	Przeznaczenie w mpzp
1	290/2	0,0700 ha	Makowice	Budownictwo mieszkaniowe
2	4/23	0,1058 ha	Skoroszyce	Zabudowa jednorodzinna

3	233/10	0,0700 ha	Skoroszyce	Zabudowa jednorodzinna
4	250	0,2100 ha	Makowice	pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną z usługami
5	132/2	0,2567ha	Brzeziny	Pod zabudowę mieszkalną z usługami
6	187/3	0,09ha	Sidzina	Budownictwo mieszkaniowe
7	306/16	0,0423ha	Sidzina	Budownictwo mieszkaniowe
8	385/6	0,1264	Sidzina	Budownictwo mieszkaniowe
9	264/2	0,07ha	Sidzina	Budownictwo mieszkaniowe
10	278/2	0,06ha	Sidzina	Budownictwo mieszkaniowe
11	645/8	12,14	Chróścina	Tereny rekreacyjno-sportowe
12	645/13	6,54	Chróścina	Przemysłowo-usługowe
13	414/1	0,0440	Makowice	Tereny zabudowy mieszanej
14	414/3	0,0890	Makowice	Tereny zabudowy mieszanej
15	463/2	0,50	Makowice	Część terenie zabudowy mieszkalnej i część w terenach rolnych
16	404/2	0,09	Makowice	Tereny zabudowy
17	293/2	0,10	Makowice	Tereny zabudowy
18	442/7	0,0968	Skoroszyce	Teren zabudowy
19	168	0,06	Skoroszyce	Tren pod zabudowę
20	187/3	0,06	Sidzina	W drodze przetargu ograniczonego pod zabudowę mieszkaniową
21	252/15	0,0155	Skoroszyce	pomieszczenie gospodarcze w zabudowie zbiorczej – segment
22	84/7 84/3	0,0387 0,0723	Mroczkowa	Zabudowa mieszkaniowa z usługami i drogą dojazdową.
23	385/7	0,1063	Sidzina	Pod zabudowę mieszkalną
24	328/6 i 328/5	0,10 + 0,02	Sidzina	Pod zabudowę mieszkalną z drogą dojazdową

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub dzierżawy stanowią katalog otwarty i może ulec zmianie w zależności od zainteresowania nabyciem nieruchomości i sposobu ich zagospodarowania.

Pozostałe działania związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości:

- 1) kontynuacja regulacji stanów prawnych w księgach wieczystych,
- 2) kontynuacja dzierżaw nieruchomości lub ich części wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości,
- 3) kontynuacja dzierżaw i najmu lokali użytkowych,
- 4) wynajmowanie i kontynuowanie najmu lokali mieszkalnych ,
- 5) kontynuacja sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
- 6) kontynuacja sprzedaży nieruchomości wykazanych zarządzeniem wójta do sprzedaży,
- 7) nabywanie do gminnego zasobu nieruchomości niezbędnych do realizacji celów publicznych i własnych gminy.
- 8) przeprowadzanie procedury związanej z podziałem nieruchomości.

Sporządziła :  
Krystyna Serotiuk

**WÓJT**  
*B. Dybczak*  
mgr inż. Barbara Dybczak